

我县“双百行动”得到市领导点赞

通讯员 潘昌荣

本报讯 近日，我县“双百行动”得到了市领导的肯定。市委副书记、市长暨军民，市委常委、常务副市长金中梁先后在《金华政务信息》专报上，对我县全面启动桐琴镇争创省级小城市培育试点工作给予点赞。副市长祝伦根在今年第102期《金华市“三改一拆”行动简报》上称赞：“双百行动确实可圈可点，桐琴样板令人口服心服”。

今年7月上旬，桐琴镇启动以“拆、改、用”为核心的“争创小城市培育试点、打造全域化发展标杆”百日攻坚行动。从全县各部门精心选派的100名业务骨干，开展攻坚拆违，百日攻坚取得初步成效。县“三改一拆”行动领导小组办公室及时组织上报《武义“双百行动”打造拆改“桐琴样板”》的信息，并在市级层面工作简报刊出，得到了市领导的点赞。

自行动开展以来，百名干部广泛发动群众，问政于民、问需于民、问计于民，将乱拆乱建作为争创小城市培育试点、建设“两美”桐琴第一阶段的目标。首先他们从集体违建着手，实现点上突破。违建17年之久、面积达2万余平方米的白依田畈区块的13宗违法建筑是“百日攻坚”第一阶段的“硬骨头”，在第六作战组的努力下，5天内得到拆除。拆违过程中没有发生一起冲突事件，没有一个人上访。各作战组以农村党员干部、人大代表、政协委员为突破口，形成违建自拆的良好局面，自拆率达到100%。如金丝村推行“三带头”做法，要求党员干部带头拆除自家违建，带头劝导亲属配合拆违，带头做通联系户思想工作；玉皇星工贸有限公司企业法人、倪桥村村委会主任等党员干部在百日攻坚行动启动第一天就完成自拆，为全镇拆违工作带了好头。作战组成员还把拆违工作作为践行“八个干”的赛场，用狠

劲拔“硬钉子”，用巧劲除“烂钉子”，推动“百日攻坚”深入细化。他们还发扬“牛皮糖”战术，坚持“硬着头皮、厚着脸皮、撑着眼皮、磨破嘴皮、饿着肚皮、踏破脚皮、脱一身皮”的作风，“粘”住违建业主不放松，有理有据，有礼有节，使得工作取得有效突破。迄今，桐琴镇已拆除违法建筑159120.3平方米，完成年度计划159.12%。违法建筑拆除后，桐琴镇认真做好以“十大工程”为主要内容的“改、用”文章，以“不折腾、不重复投资，切实提升群众获得感”为要求，将桐琴镇分17个区块，梳理了123个子项目，框算总投资近3亿元。

小城市培育 桐琴在行动

县城管执法局拆除 城区违建毫不手软

今年1—8月已拆违9.4万平方米



拆除汤岭脚村佛堂前地块违建

在城区拆违行动中，县城管执法局始终坚持“狠抓典型，以点带面”，收到了良好成效，尤其是花鸟市场、小南门地块、原古玩市场、美食城、象龙小区乱搭乱建的拆除，在社会上反响强烈，起到了强有力的震慑作用。截至8月底，县城管执法局在三个街道的支持下，共拆除城区违法建筑312宗94717.06平方米，处罚补办13宗4314.54平方米，拆违工作收到了一定成效。

开发区（白洋）中队在加强城区规划巡查的同时，加大新增违法建筑拆队力度。他们在巡查中，发现程王处一王姓居民在楼顶加盖违建，当事人以屋顶漏水为由擅自进行建设，属违章建筑。王某是该小区首位进行楼顶加盖建设的户主，在调查过程中紧闭房门拒不配合，如不及时妥善处理，会引起周边群众跟风搭建。执法人员一天两次上门宣传政策，做户主思想工作，并联系县“三改一拆”办、房管处、街道社区等部门协同配合，多方取证，确定其违法事实并依法定程序进行调查处理，最终当事人主动拆除了一间加盖建筑。象龙小区是我县较老的小区之一，规划相对落后，小区毁绿种菜，毁绿乱搭乱建、乱堆乱放情况屡见不鲜，小区居民私挖水井、搭建水池致污水横流，严重影响小区居民的居住环境，针对该情况，开发区（白洋）中队紧紧围绕“无违建”创建工作要求，配合街道拆除了该小区乱搭乱建水池80余个，通过逐户走访做思想工作，拆除违章搭建雨棚、钢棚27宗，清理乱堆乱放杂物垃圾30余车。

壶山中队加大对城区主要街道两侧存量违法建筑的拆除力度。俞源街原古玩市场8间违建店面于2007年由县收藏协会筹建，共建有8间店面房，所属地块由壶山城市发展投资有限公司所有。后该协会将其分别租给8户经营户。经调查核实，该处房屋无任何审批手续，属于存量违法建设，应当依法进行拆除。去年底，县城管执法局开始着手准备对该古玩市场的拆除工作，执法人员一次次上门向经营户做思想工作，今年3月10日向该古玩市场8间店面经营户发放了《责令限期拆除通知书》，3月22日，向各经营户发放了《关于限期腾空拆除壶山街道俞源街古玩市场违法建筑的通告》。面对执法部门拆除建违的坚定决心，其中6户经营户在期限内自行腾空了店面。另外2家经营户，经反复耐心的劝说下，也表示同意拆除，今年5月底，壶山中队拆除了8间店面的违建260平方米，并及时清运了建筑垃圾20余车次。另外，壶山中队还配合壶山街道拆除汤岭脚村佛堂前地块22户承租户的3.4万平方米违建厂房（如上图）。

熟溪中队依法拆除了原体育馆地块美食城3590平方米违建。体育馆地块美食城地处溪南街，共有7位承租业主。为确保拆违工作的顺利开展，最大限度地减少美食城各承租商户的损失，熟溪中队多次组织执法人员对美食城各商户进行走访、沟通，并根据实际掌握的情况，采取分类处置的方式对各商户进行逐一动员。7月上旬，他们向各商户分别下发了限期腾空、拆除通知书及限期拆除通知书，要求在一周内腾空、搬离，同步做好解释工作。7月11日晚，中队分组再次上门做拆违前的最后通知。在承租业主的积极配合下，各商户及时清理、腾空室内用品，并进行了搬迁。此外，熟溪中队还协助熟溪街道拆除了熟溪经济合作社3万平方米违建厂房。

（潘昌荣 柳眉 潘弘毅 陈浩 陈秀智 金皓）

整治后 面貌新



开发区（白洋街道）将华东工业材料城区块环境提升工程作为“两路两侧”环境整治行动的重中之重来抓，持续开展了由点及线、连线成片的区块整体环境综合整治工作。图为改造后的长深高速武义出入口面貌一新。
繁盛 晓乐 摄

履坦镇一违法建筑被拆除

通讯员 潘昌荣 李志龙 虞承熹

本报讯 9月5日，笔者在履坦镇履一村青龙头山废弃采石场地块看到，武义超乾公司正在组织力量对违建厂房进行自拆，并做好拆后清理、拆后利用工作。

超乾公司是一家从事金属加工机械、机械零部件、金属冲件、日用金属品、铝合金制品、不锈钢制品、农用及园林用金属工具、手工具、电动工具、汽车配件的制造、加工、销售的企业。企业法人于2007年租用履坦镇履一村青龙头山废弃采石场地块和山门黄瓦窑地块土地后，2008年10月和2010年4月擅自在上述地块动工建厂房，占地面积2946.6平方米，占地类型为工矿用地2466.6平方米，茶叶园480平方米，在履坦镇土地利用总体规划中为工矿用地和园地。

2010年9月28日，县国土资源局以未经批准非法占地案作出了行政处罚：责令将非法占用的2946.6平方米土地退还给履坦镇履一村村集体；限期拆除在非法占用的480平方米土地上新建的建筑物及其他设施；没收在非法占用的2466.6平方米土地上新建的建筑物及其它设施；并处非法占用的2466.6平方米土地每平方米10元人民币的罚款，非法占用的480平方米园地每平方米20元人民币的罚款。共计罚款人民币34266元。2010年10月，当事人上交罚款34532元，履坦镇政府组织人员对行政处罚决定书裁定的480平方米土地上的建筑物进行拆除。2011年，该企业未经批准继续在上述地块进行扩建，经现场勘测，目前建筑占地面积6195.13平方米。

超乾公司擅自建设厂房的行为属违法占地行为。今年7月，履坦镇在“三改一拆”行动中，加大了违法建筑的处置力度，召集相关人员召开紧急会议，听取了前期调查核实情况，要求超乾公司及时腾空场内生产设备和生产材料，并对厂房进行整体拆除。镇政府会同国土部门对上述违建地块进行了实地勘测，并组织人员、机械协助企业对违建钢棚进行了拆除。



超乾公司拆除青龙头违建厂房



超乾公司拆除企业厂房违建